

W-Ugarteche



3

0

W–Ugarteche,
La combinación perfecta de ciudad, barrio y naturaleza.

0

1

Ubicación

El edificio se encuentra en una de las zonas más destacadas de Palermo Chico, sobre la calle Ugarteche, frente al Pasaje Gutiérrez. La ubicación combina belleza señorial de marcada influencia europea — como la estructura vecina del Palacio de los Patos — con aires cosmopolitas proporcionados por el corredor gastronómico del Boulevard Cerviño, y la atmósfera relajada de sus cuatro espacios verdes cercanos:

El Parque Tres de Febrero, el Jardín Botánico de Buenos Aires, el Ecoparque y la Plaza Las Heras.

W—Ugarteche está a pasos de los principales medios de transporte público, y tiene acceso inmediato a las principales arterias viales de la ciudad, como la Av. Santa Fe y Av. Del Libertador. Se encuentra a minutos del Aeroparque Jorge Newbery y a corta distancia del centro de la Ciudad.



Plaza Alemania

Av. del Libertador

Seguí

La Rural

Av. Sarmiento

Eco Parque

República de la India

Cerviño

República Árabe Siria

Cabello

Ugarteché

Scalabrini Ortiz

Araoz

Av. Santa Fe

Plaza Italia

Av. Gral. Las heras

Lafnúr

J.M. Gutierrez



Salguero

Ruggieri

Jardín Botánico

Ugarteché

Scalabrini Ortiz

Araoz

French

Parque Las Heras

Av. Santa Fe

Guemes

Armenia

Juncal

Malabia

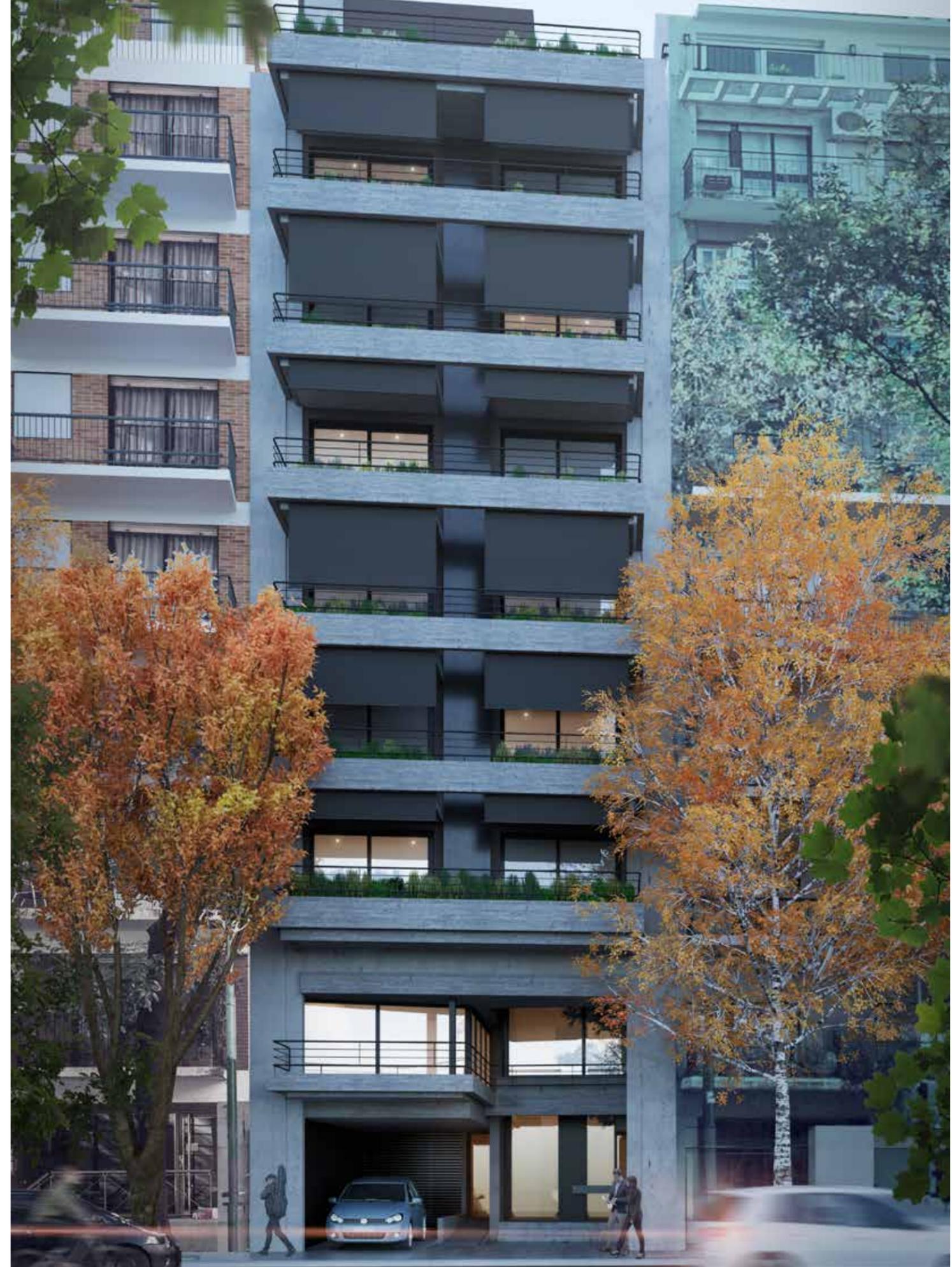
Arenales

Beruti

Proyecto

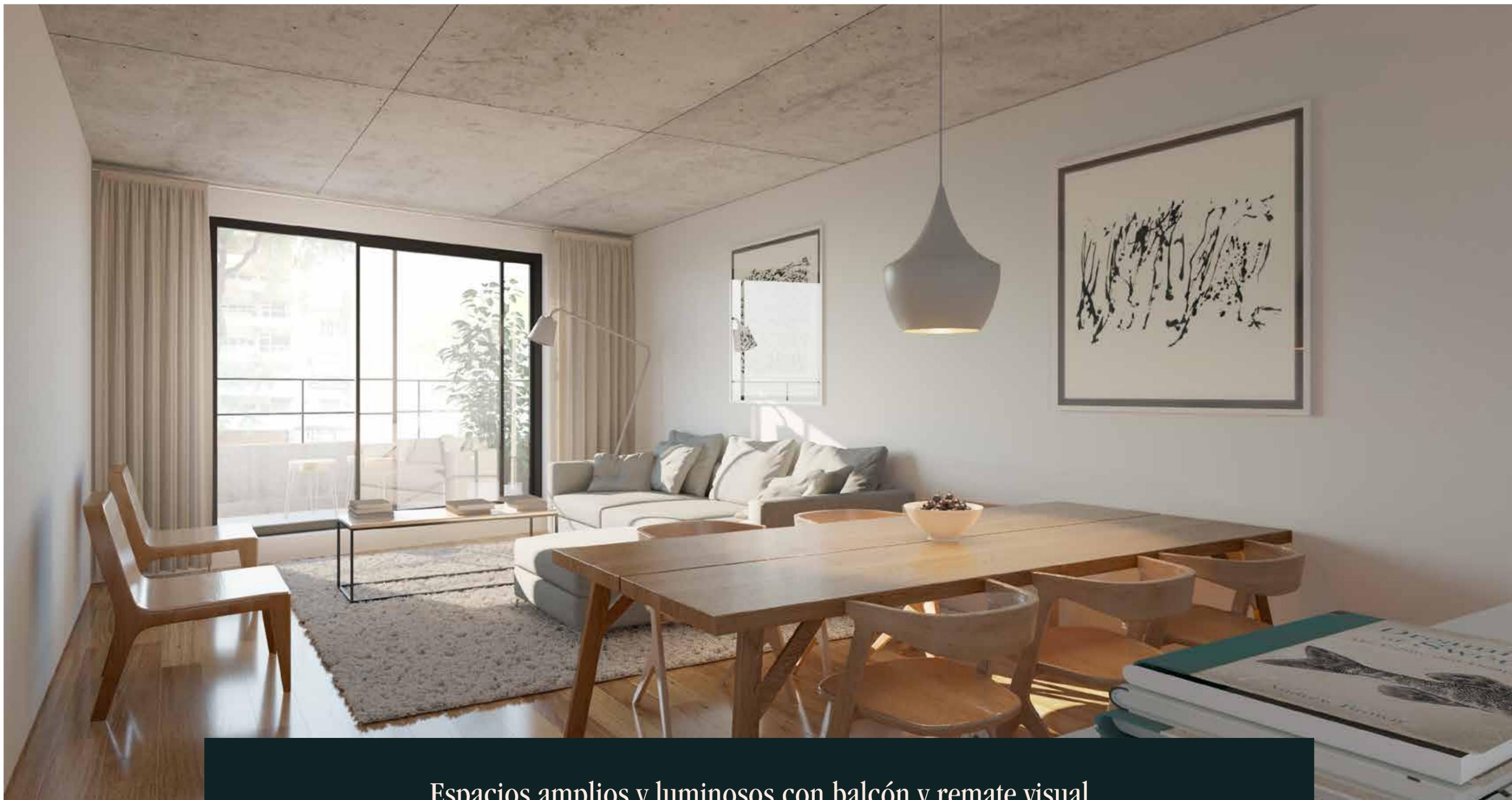
W–Ugarteche es la culminación de un proyecto cuidadosamente pensado hasta en sus más mínimos detalles. Desde la ubicación, de fácil acceso, cercana a espacios verdes y generosa en propuestas gastronómicas, hasta su arquitectura simple y contemporánea orientada a la funcionalidad de los espacios, todo en este proyecto fomenta un estilo de vida relajado, saludable y productivo.

33 unidades distribuidas en 9 pisos
4 deptos por piso, A y B al frente y C y D al contra frente
Monoambiente y 2 ambientes, todos con balcón.
(Unidades: A 49m²; B 43,8m²; C 40m² y D 39m²)
Cocheras, Bauleras, Laundry
Apto Profesional

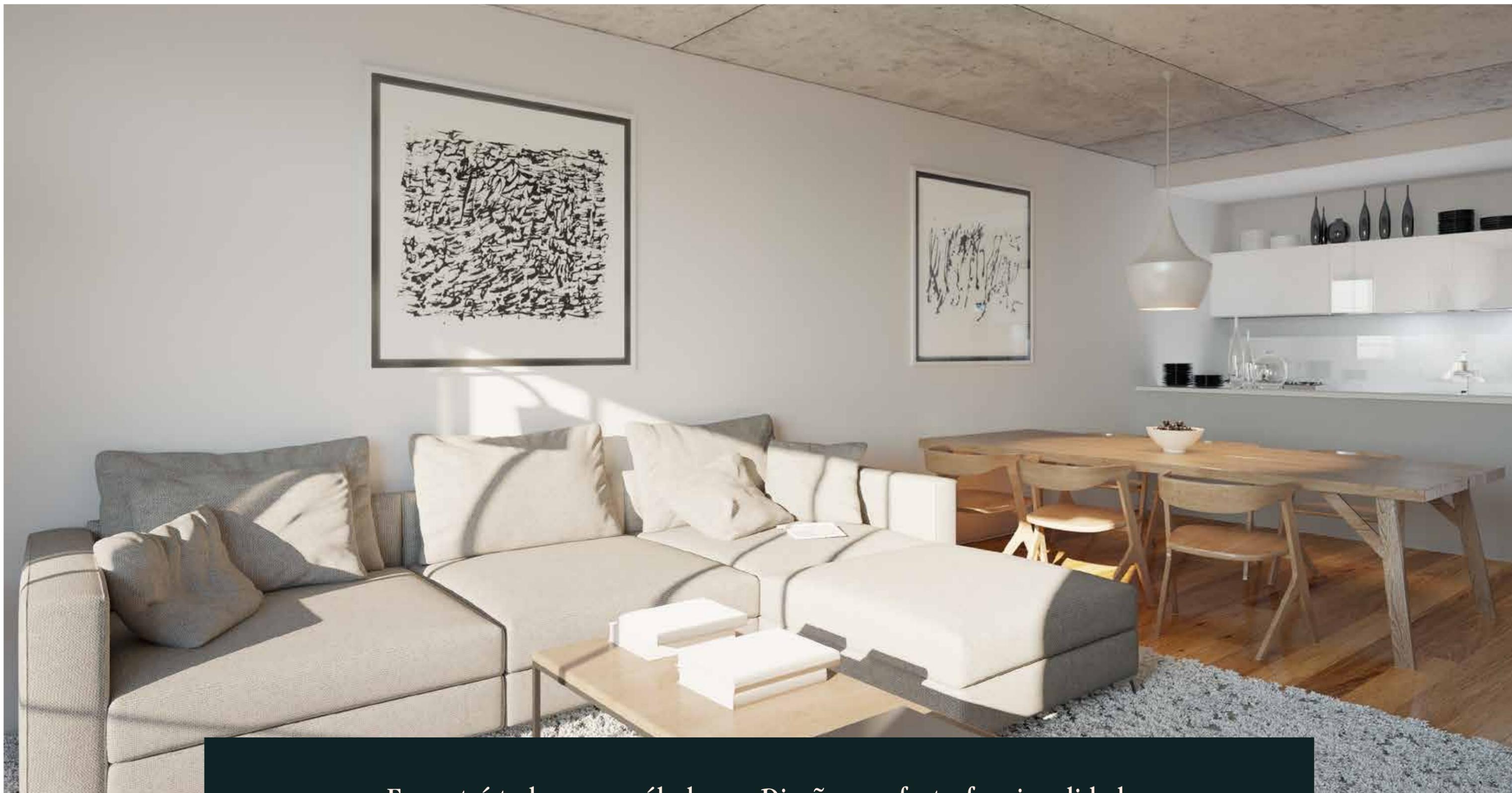






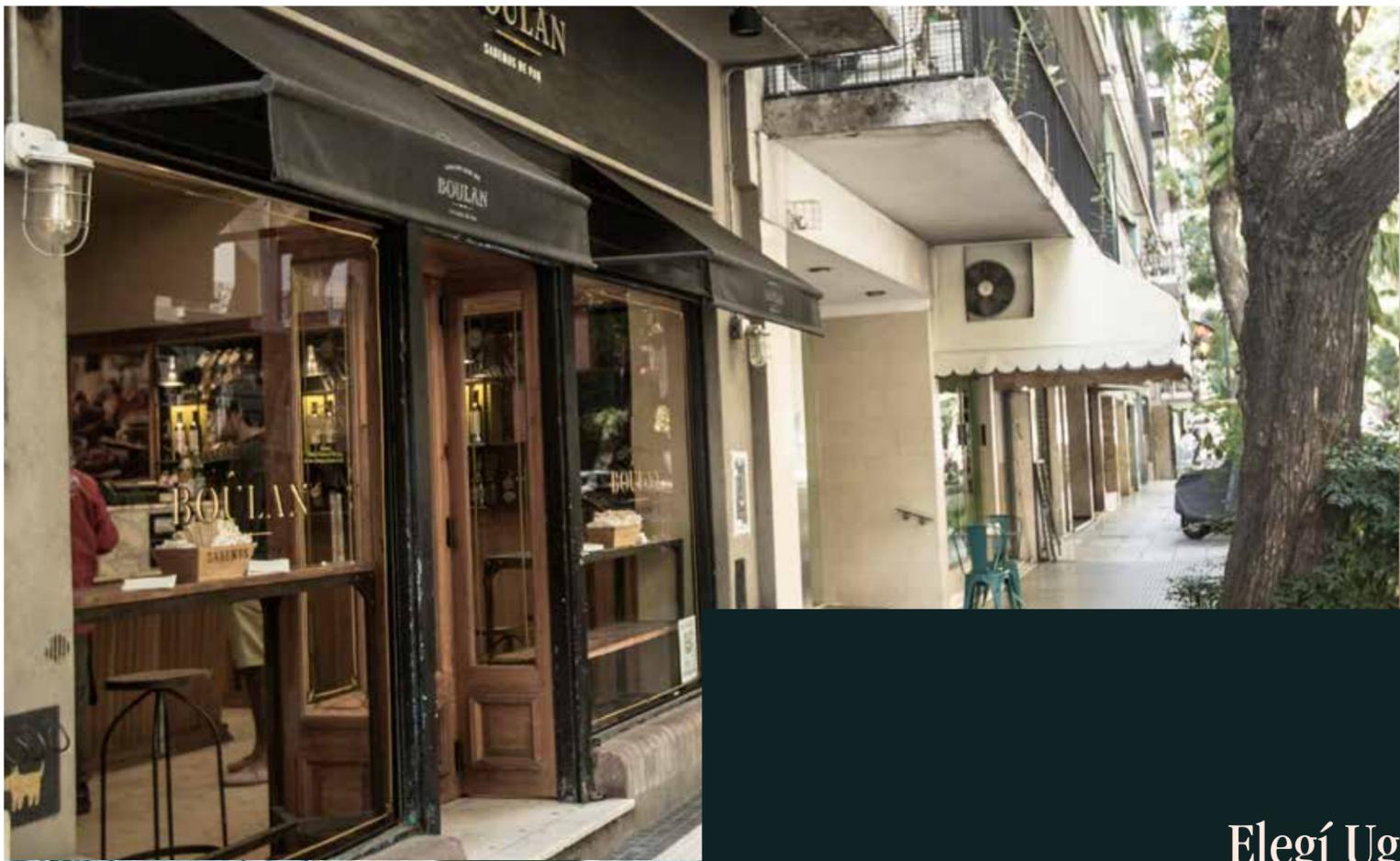


Espacios amplios y luminosos con balcón y remate visual en las verdes alturas de Buenos Aires.



Encontrá todo en un sólo lugar. Diseño, confort y funcionalidad.





Elegí Ugarteche.





Lorem ipsum

Un edificio que acompaña perfectamente a tu estilo de vida.



Características Generales

- Carpinterías: Exteriores de aluminio línea A30 de Aluar o similar.
- Vidrios con cámara de aire (DVH)
- Aire Acondicionado: Frío/Calor Instalado – Tecnología INVERTER
Es un sistema de funcionamiento, el cual genera un ahorro energético de 35% en relación a los aires tradicionales.
- Balcones con toldo eléctrico (unidades al frente)
Iluminación de LED para minimizar el consumo eléctrico de las áreas comunes y bajar el costo de mantenimiento de la unidad.
- Baños: Artefactos Línea Bari – Ferrum o similar.
- Grifería cromada Monocomando FV o similar.
- Pisos de Porcelanato
- Cocina Anafe y Horno eléctrico.

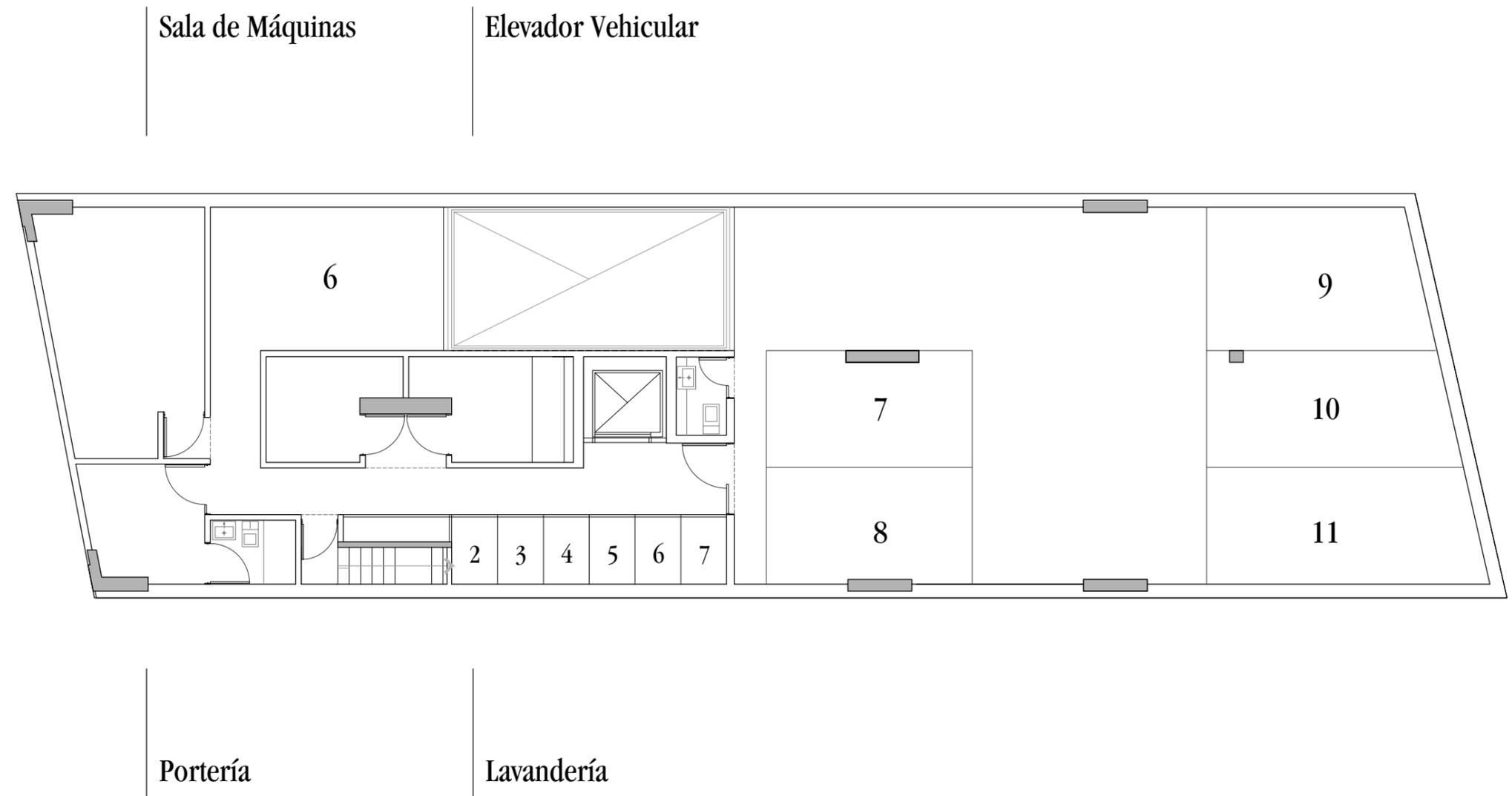
Inversión

En W–Ugarteche, tanto su estética contemporánea y arquitectura de calidad como su ubicación inigualable y manejo funcional de los espacios habla de su gran potencial como oportunidad de inversión.

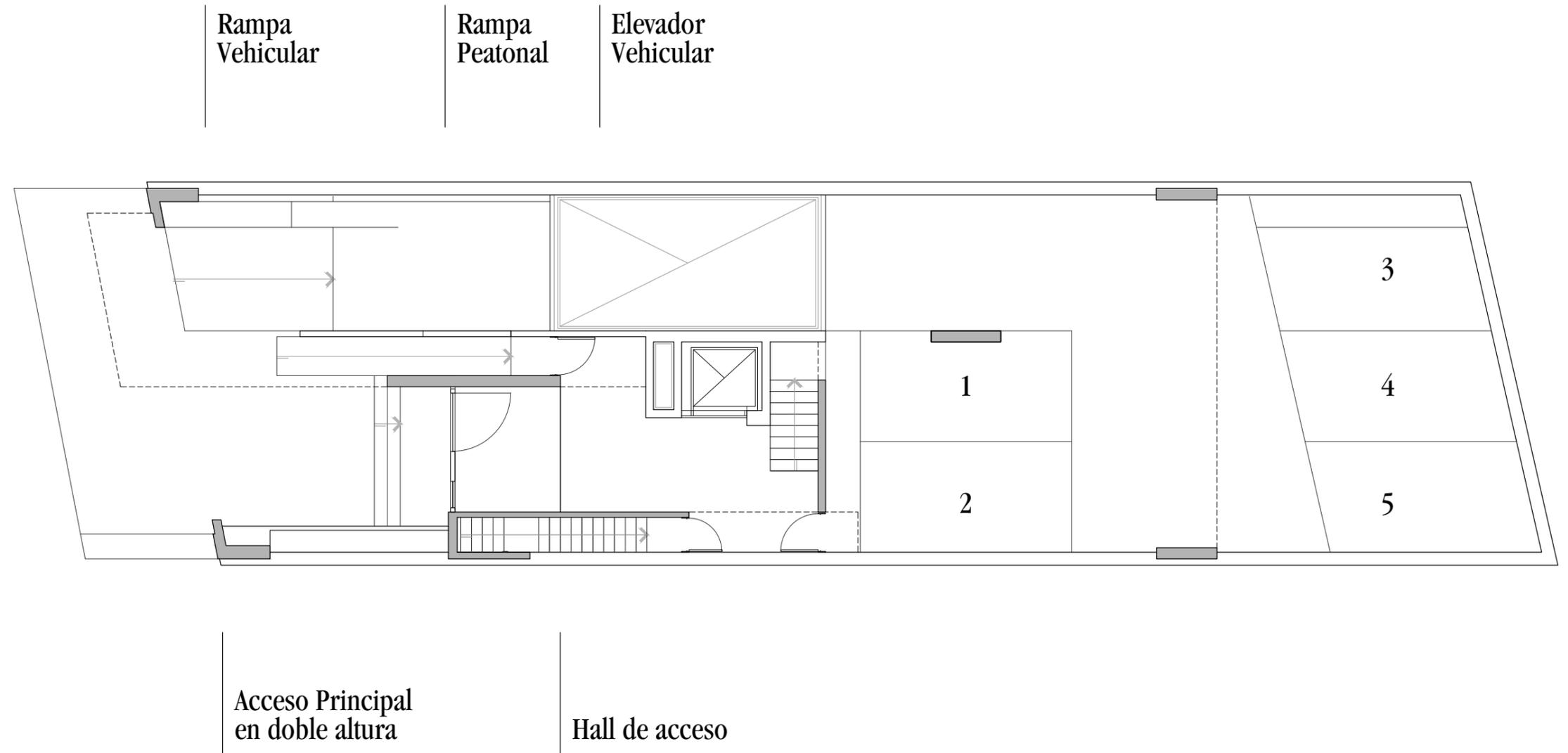
Los bajos costos de mantenimiento, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, hacen de este edificio un proyecto confiable y rentable.

Plantas

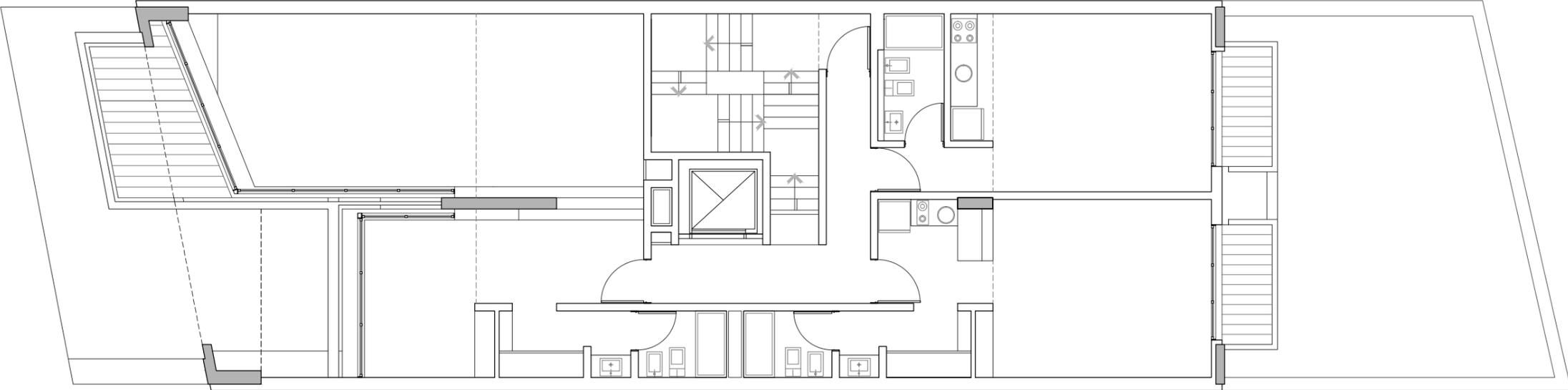
Subsuelo



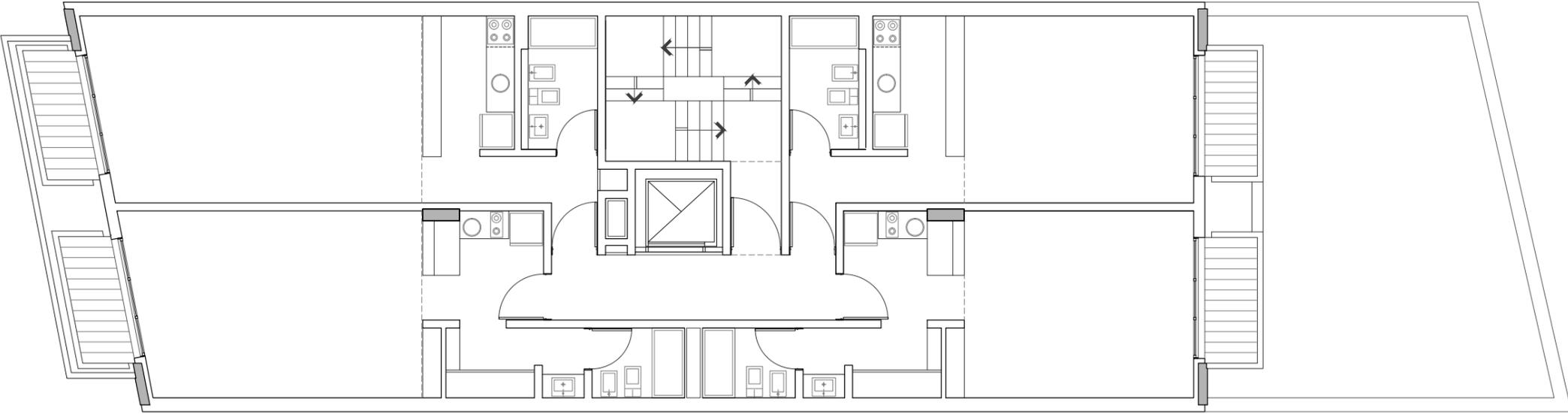
Planta Baja



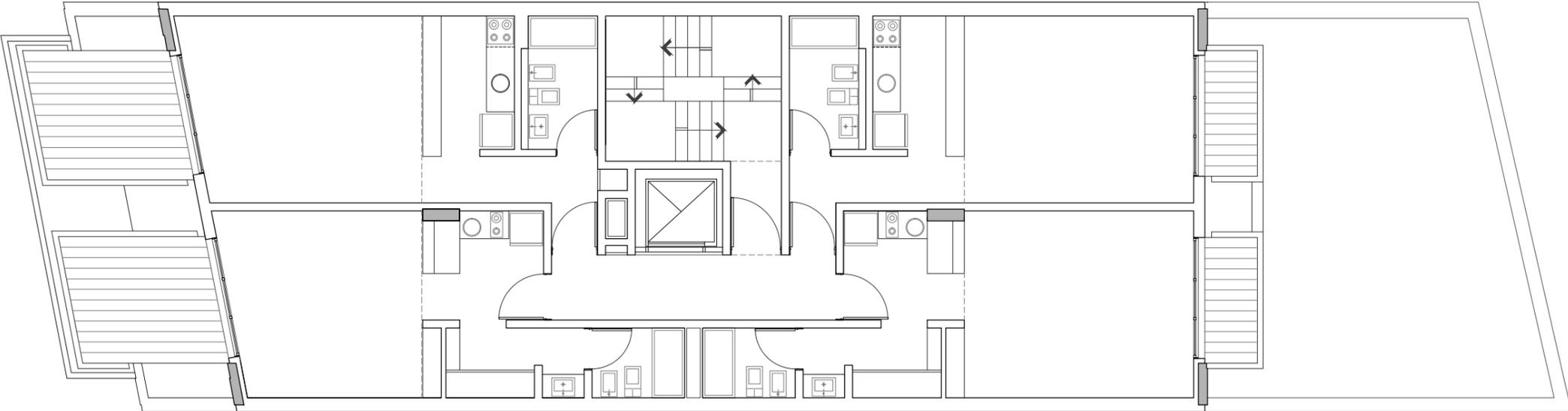
Primer Piso



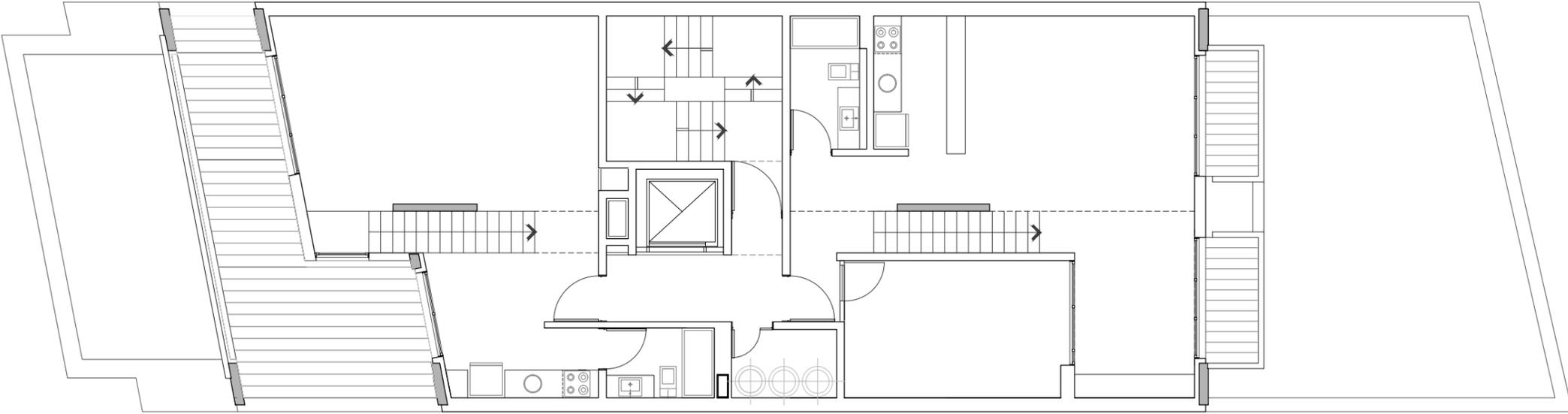
Segundo a
Séptimo Piso



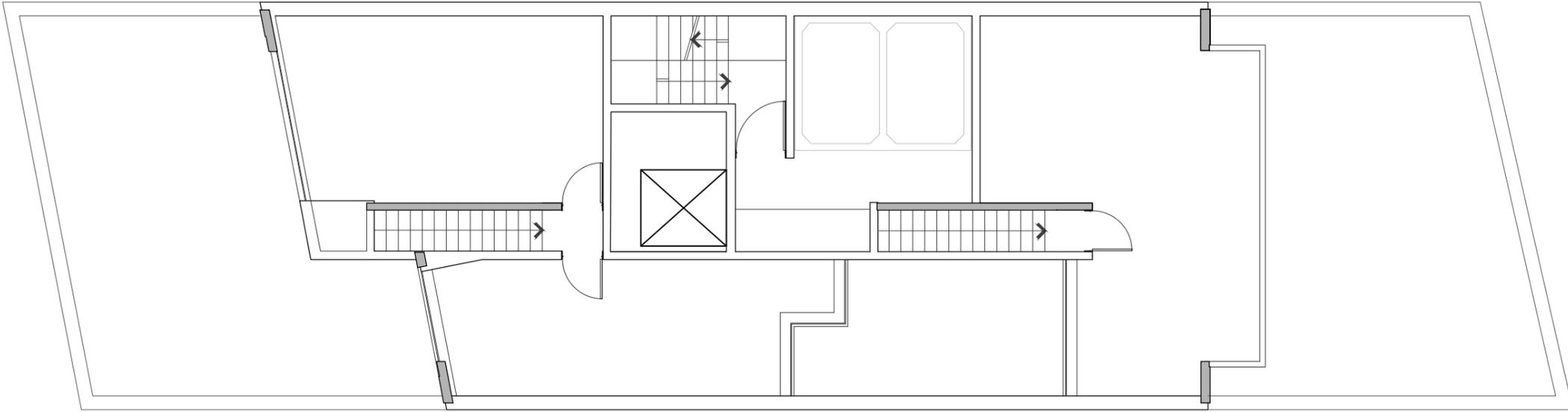
Octavo Piso

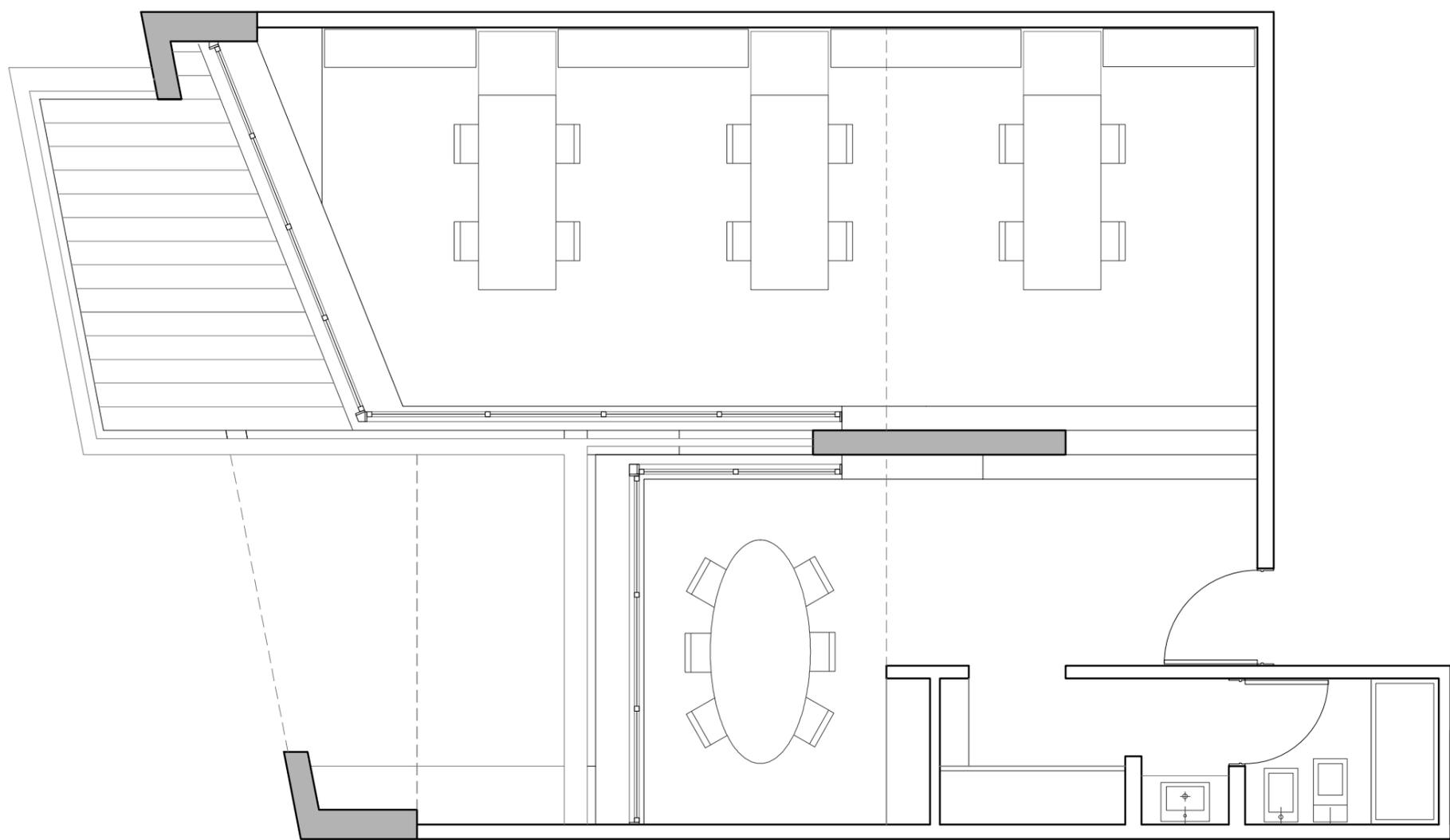
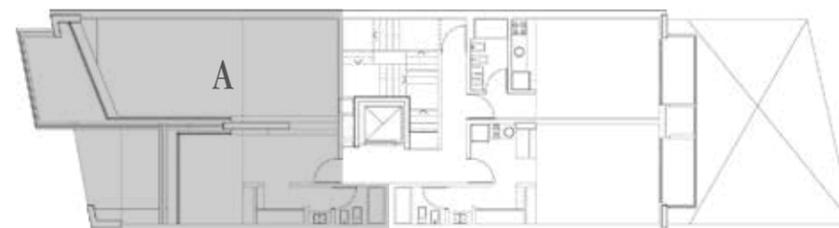


Noveno Piso



Azotea





Primer Piso

75.40 m² cubiertos

10.30 m² semicubiertos

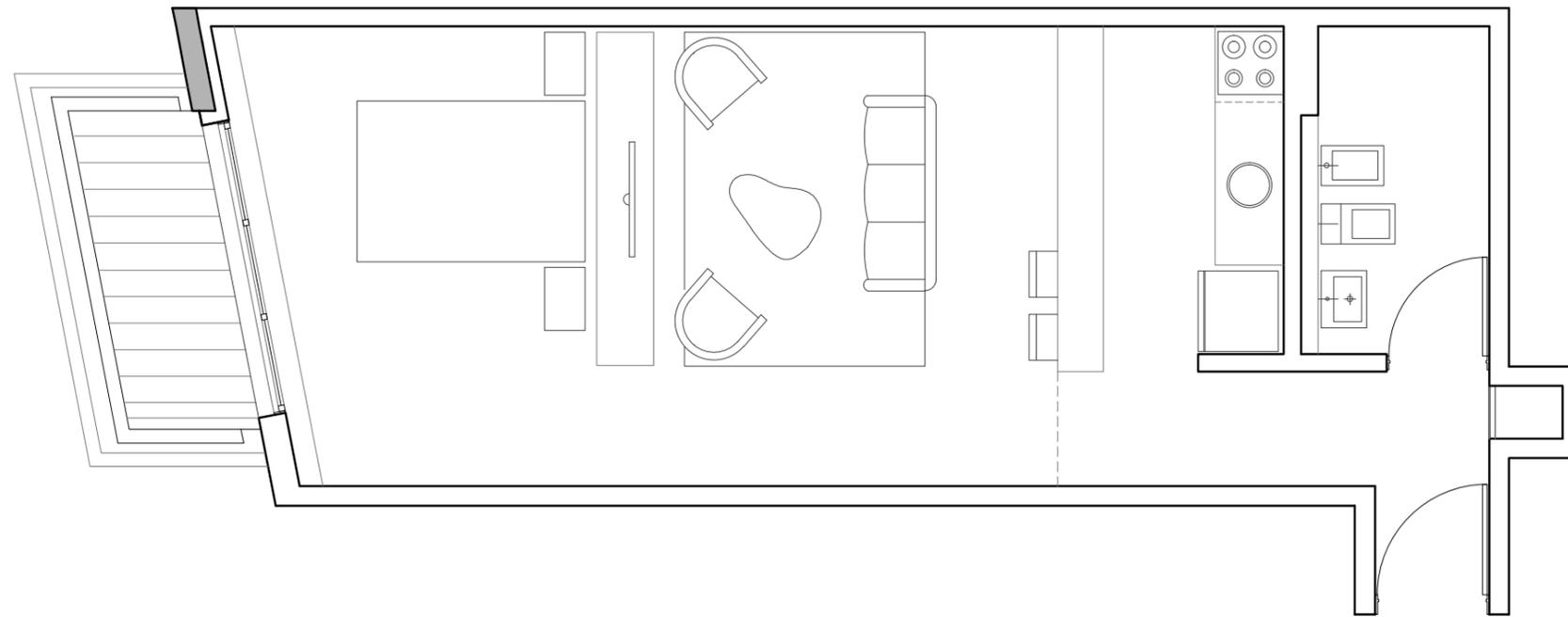
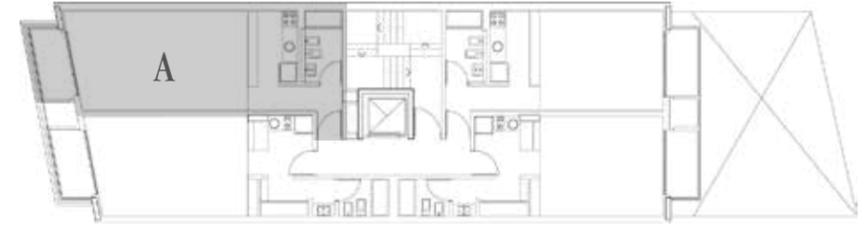
85.70 m²

Segundo a
Séptimo Piso

49.00 m² cubiertos

04.30 m² semicubiertos

53.30 m²

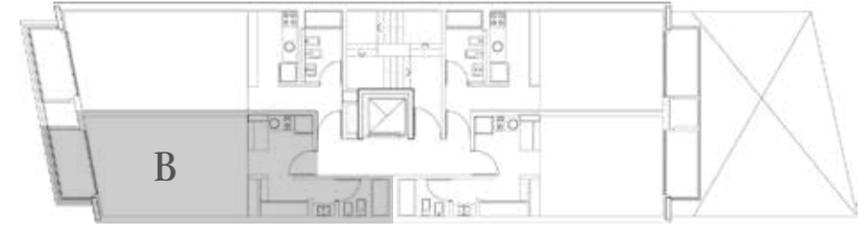
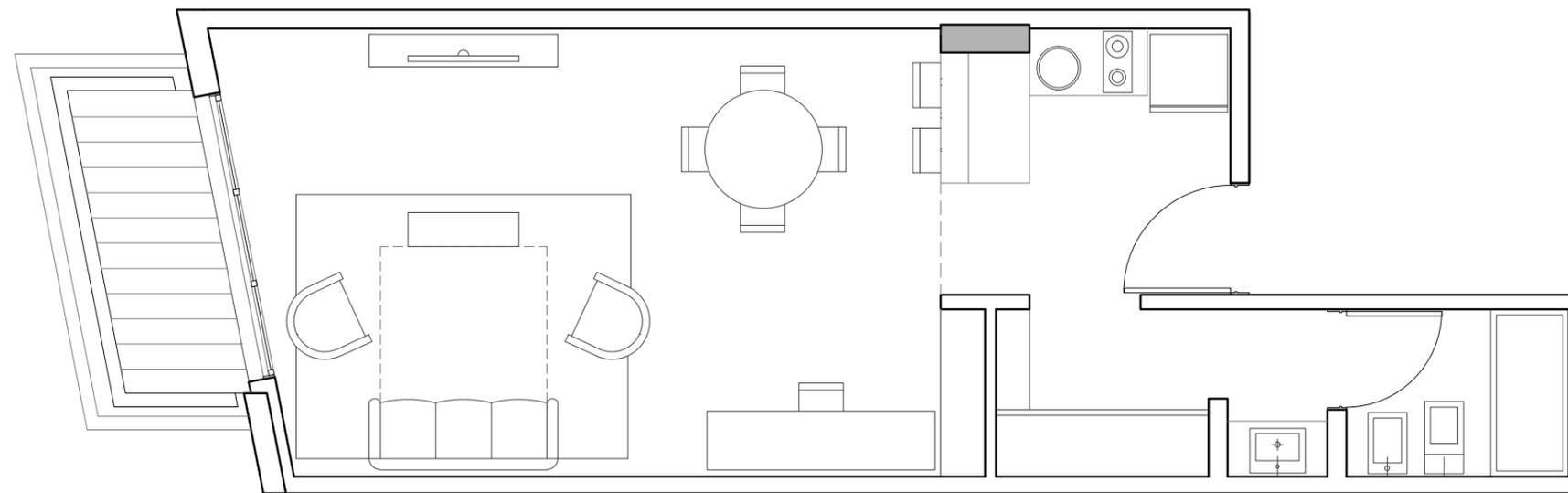


Segundo a
Séptimo Piso

43.80 m² cubiertos

04.20 m² semicubiertos

48.00 m²

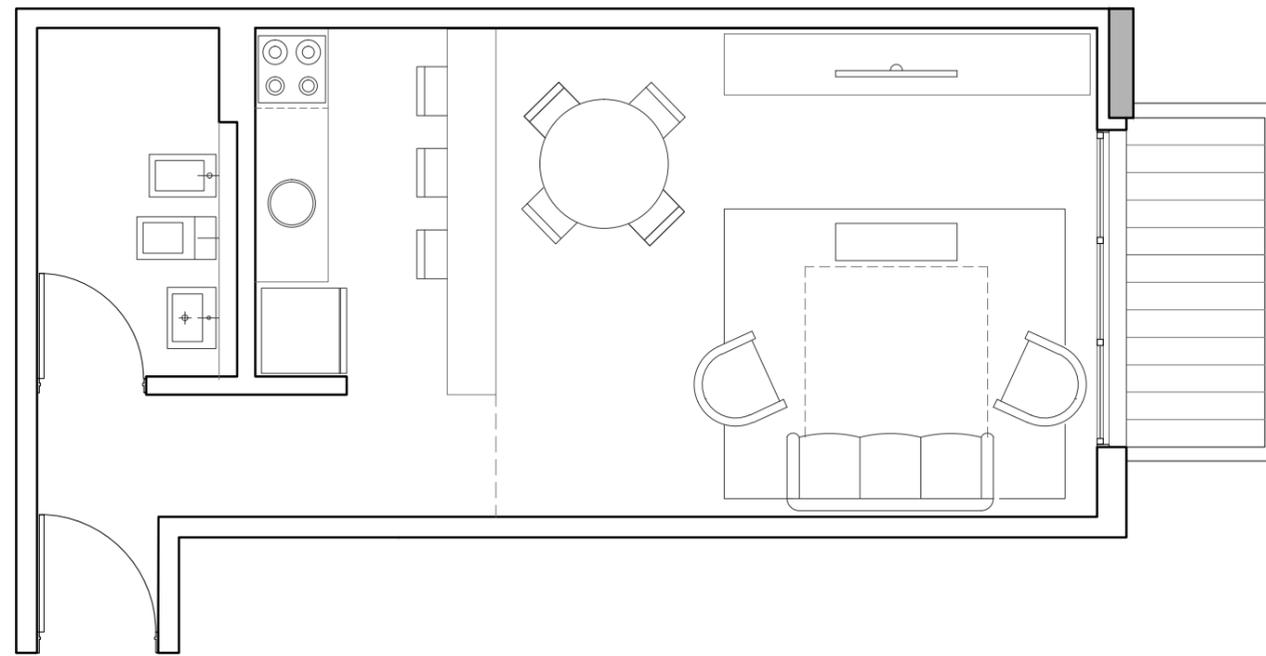
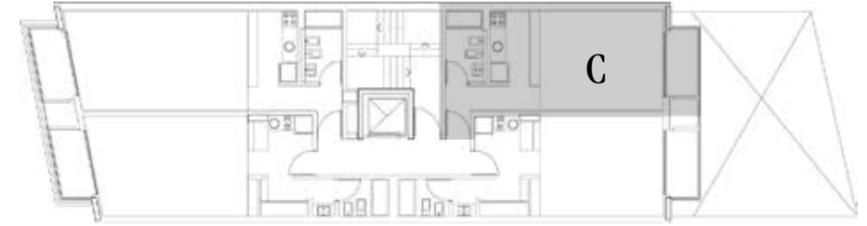


Segundo a
Octavo Piso

40.00 m² cubiertos

04.00 m² semicubiertos

44.00 m²

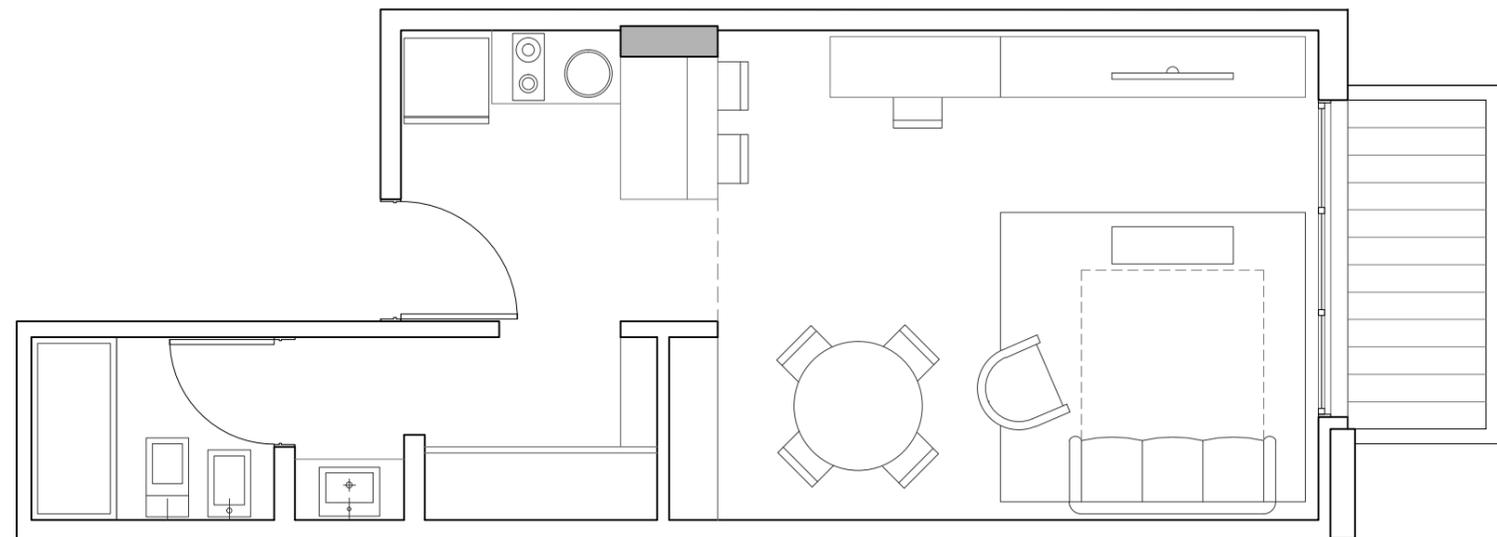
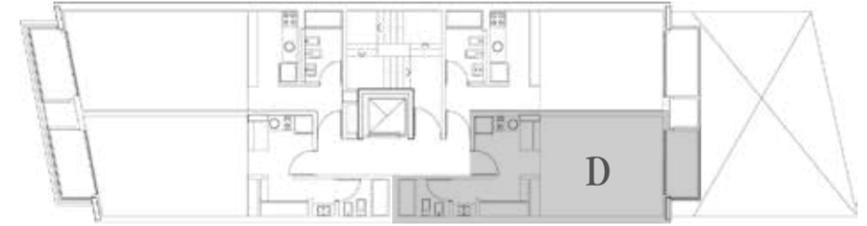


Segundo a
Octavo Piso

39.00 m² cubiertos

04.00 m² semicubiertos

43.00 m²

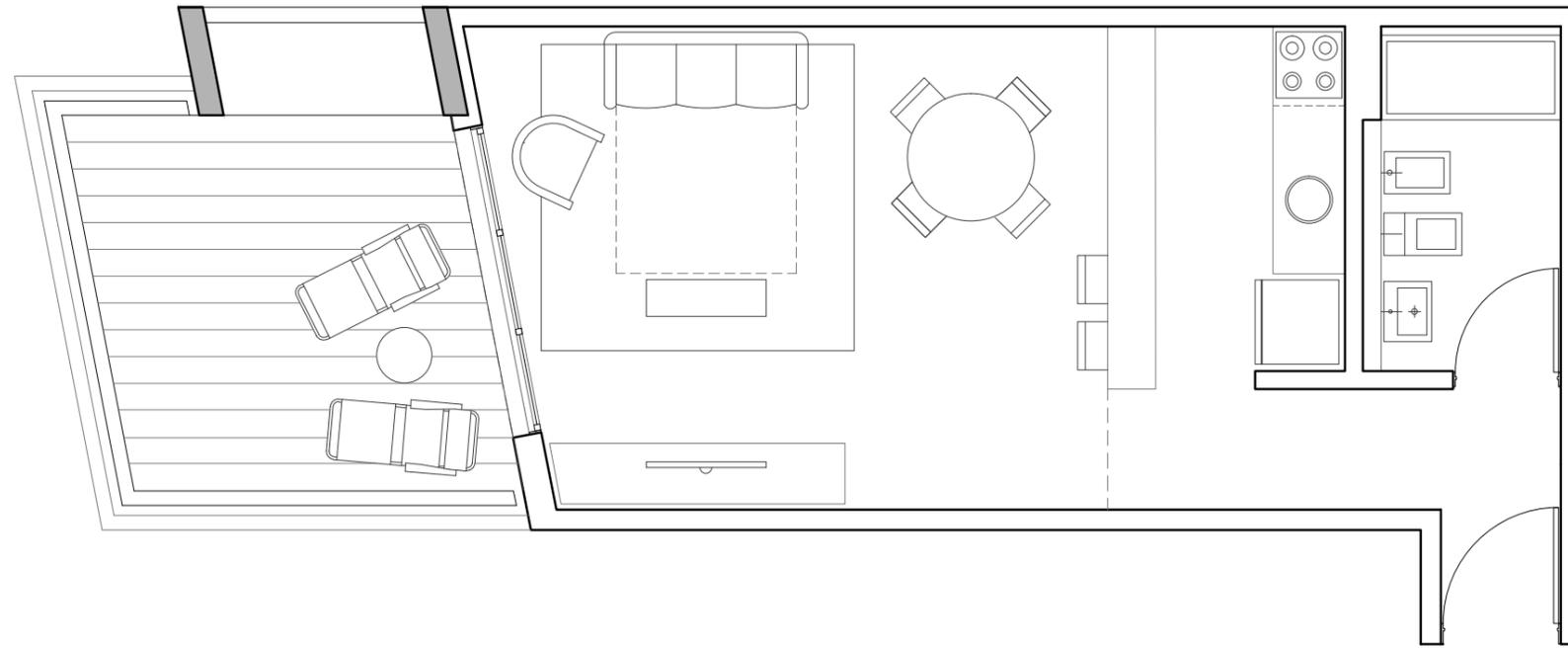
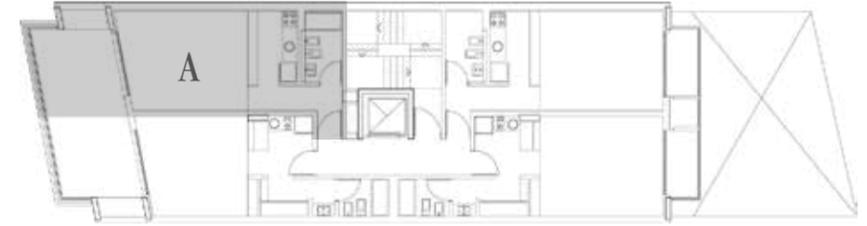


Octavo Piso

40.00 m² cubiertos

11.35 m² semicubiertos

51.35 m²

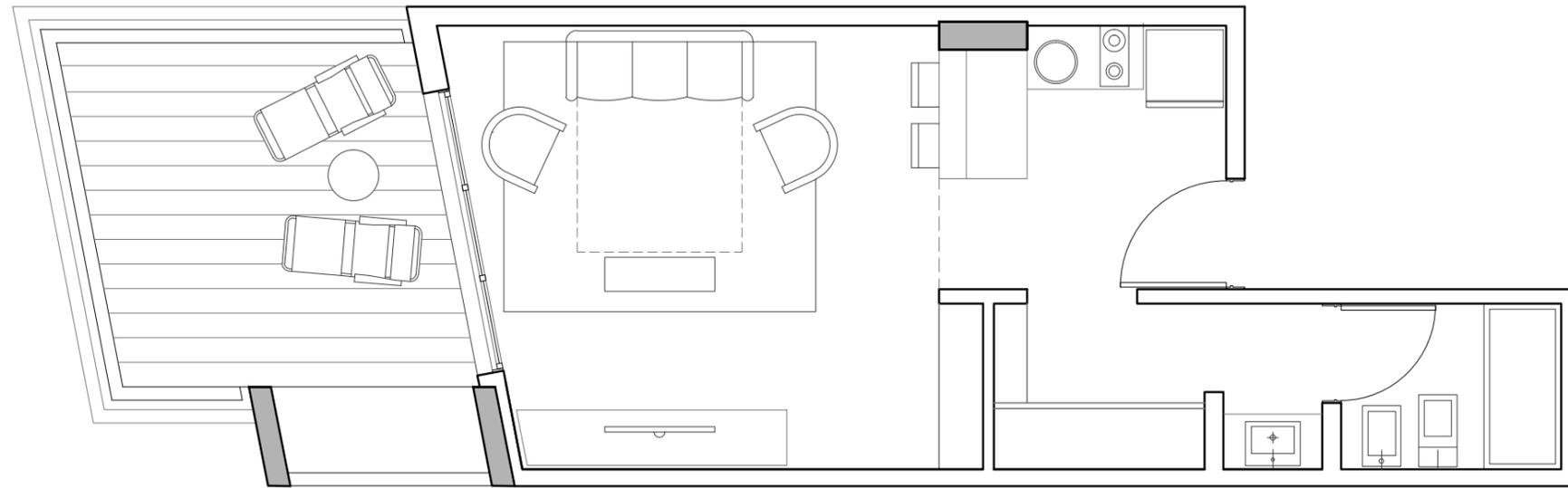
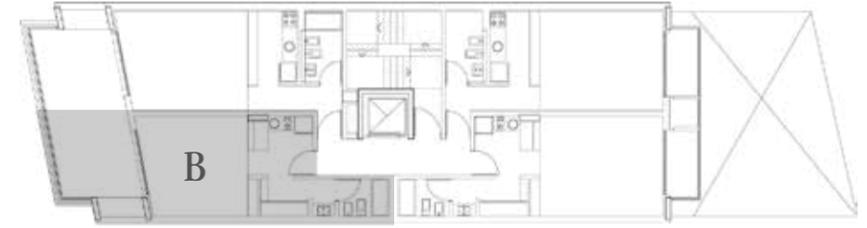


Octavo Piso

35.40 m² cubiertos

11.20 m² semicubiertos

46.60 m²

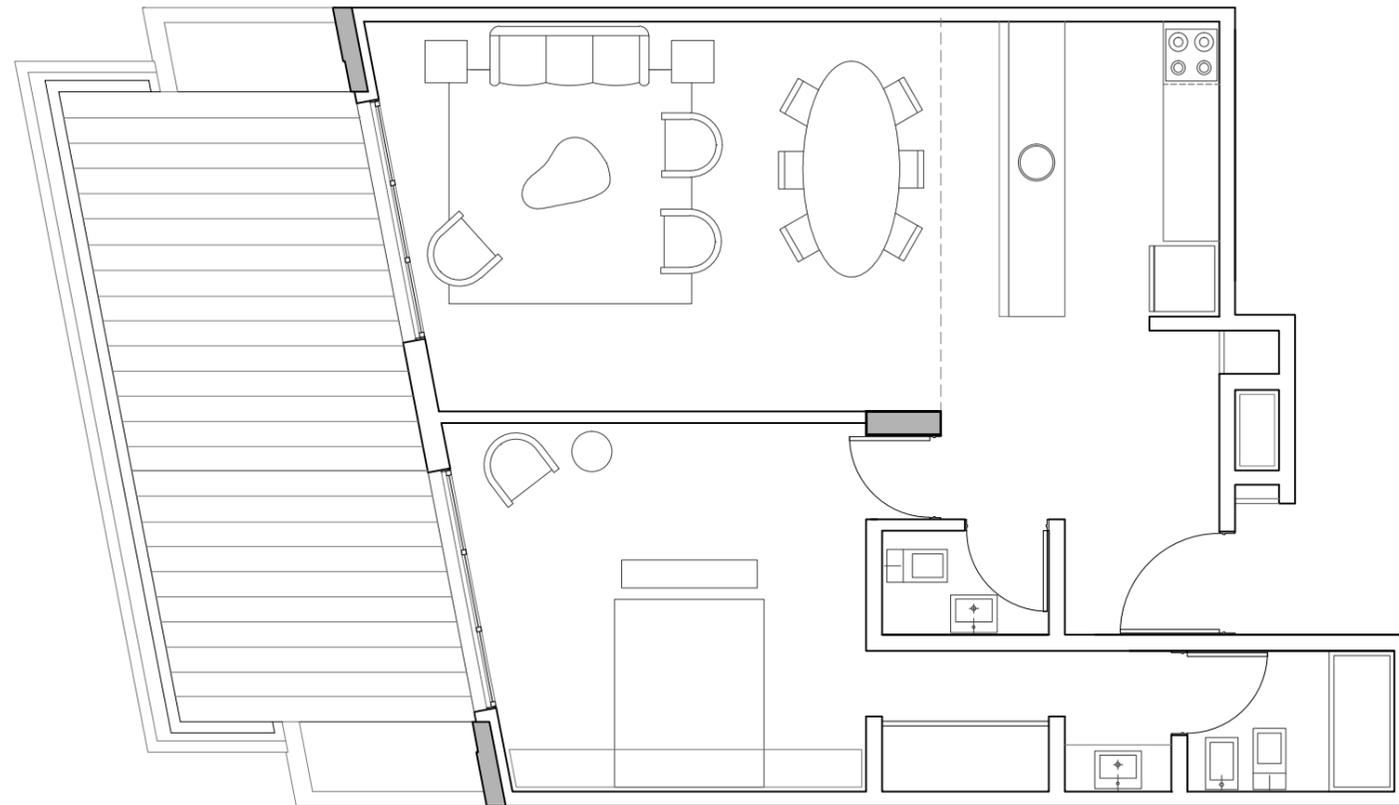
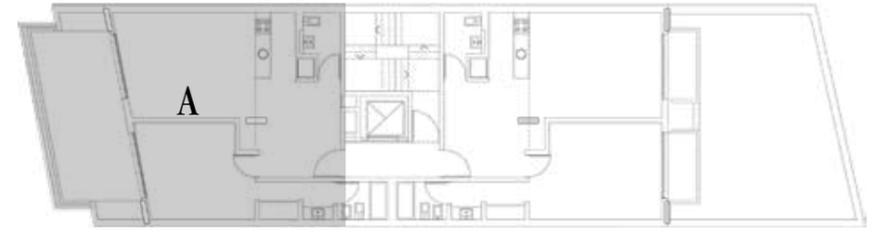


Octavo Piso
2 Ambientes

78.00 m² cubiertos

26.75 m² semicubiertos

104.40 m²

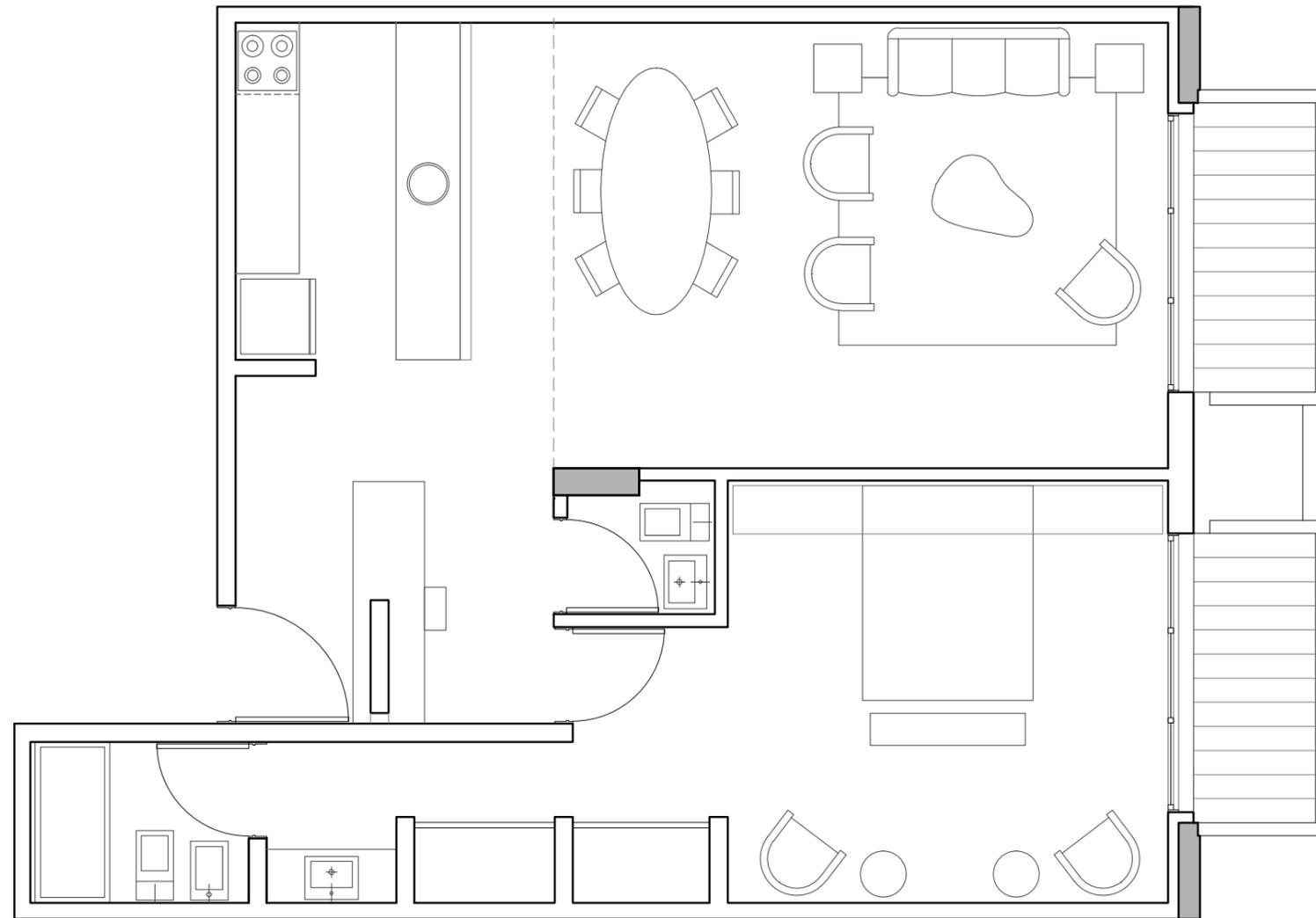
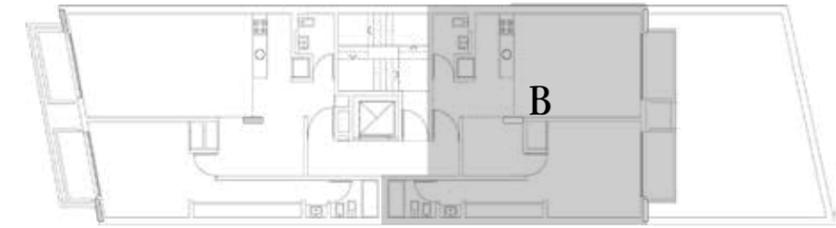


Octavo Piso
2 Ambientes

80.48 m² cubiertos

08.00 m² semicubiertos

88.48 m²

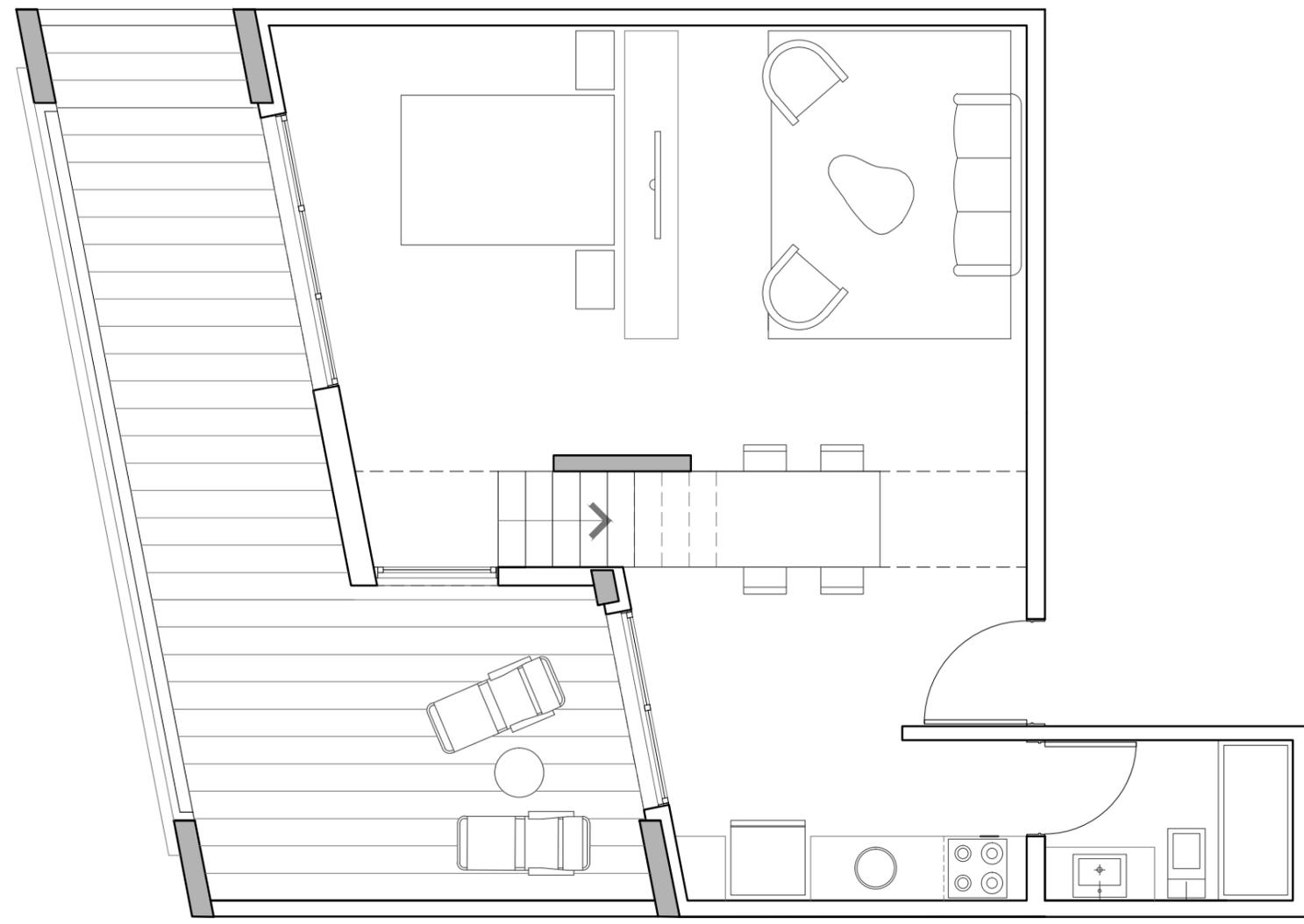


Noveno Piso

54.45 m² cubiertos

80.20 m² semicubiertos

134.65 m²

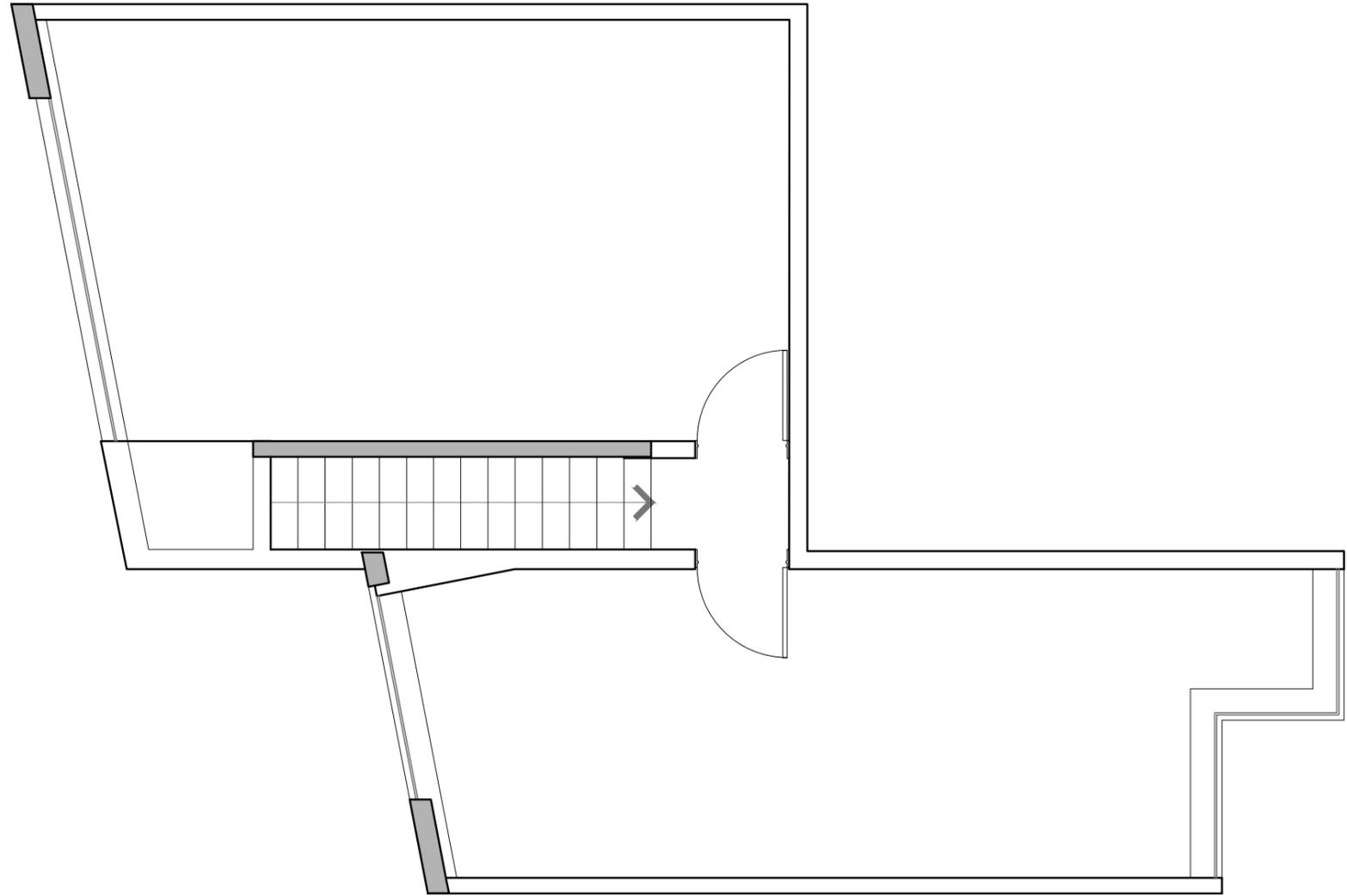
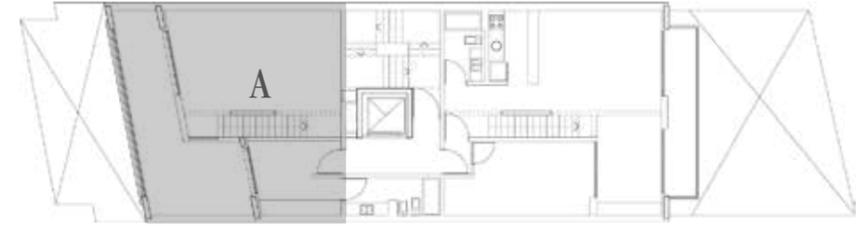


Noveno Piso

54.45 m² cubiertos

80.20 m² Patio-Balcón-Terraza

134.65 m²

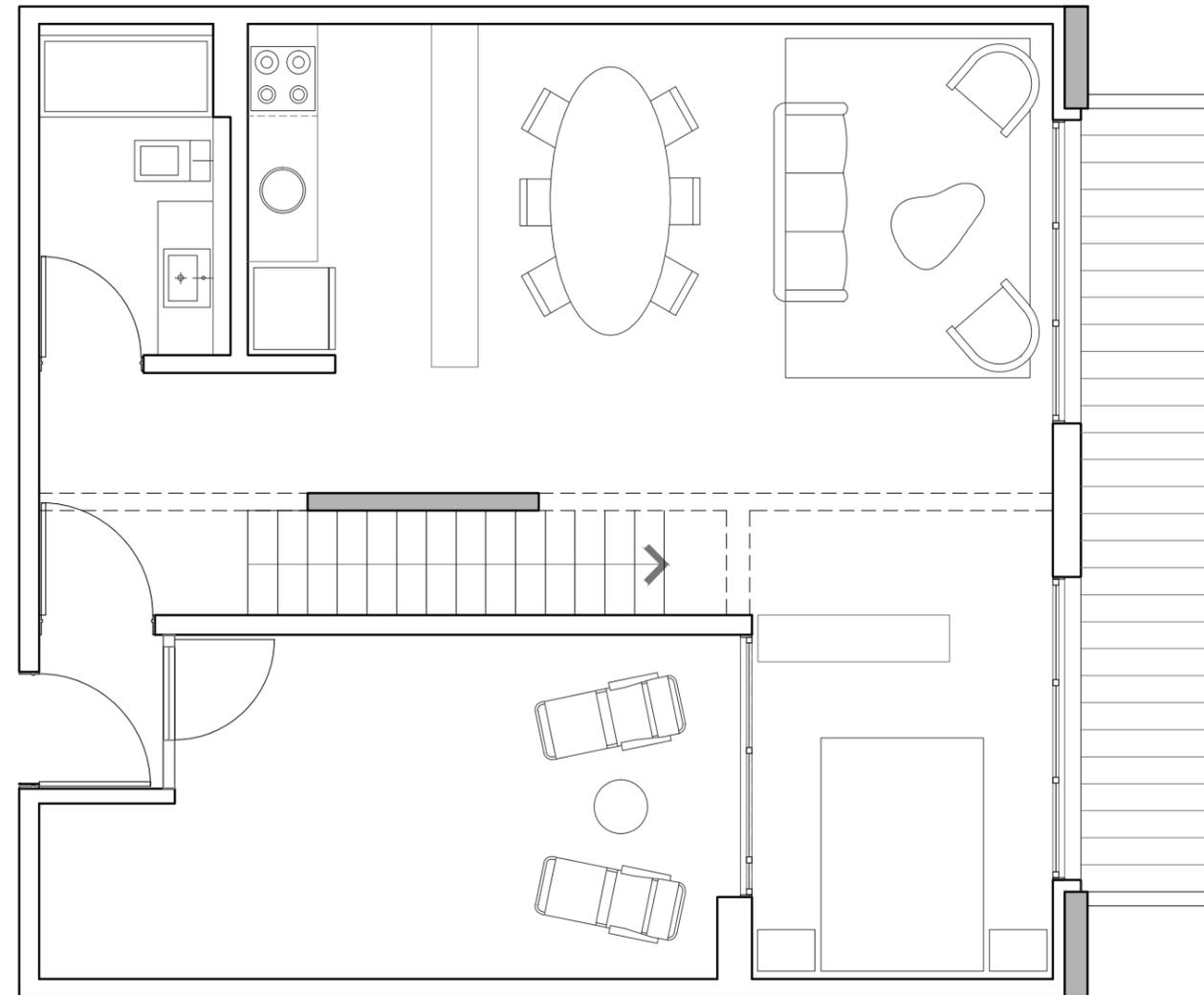
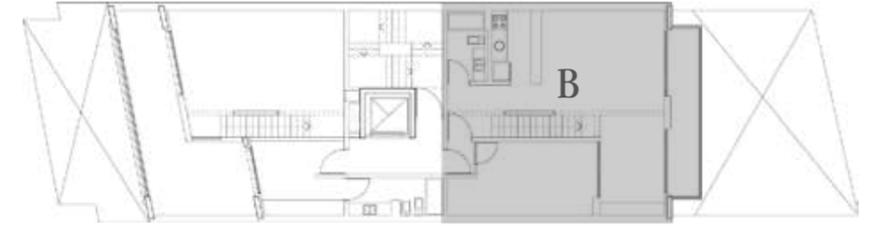


Noveno Piso

59.70 m² cubiertos

67.52 m² Patio-Balcón-Terraza

127.22 m²

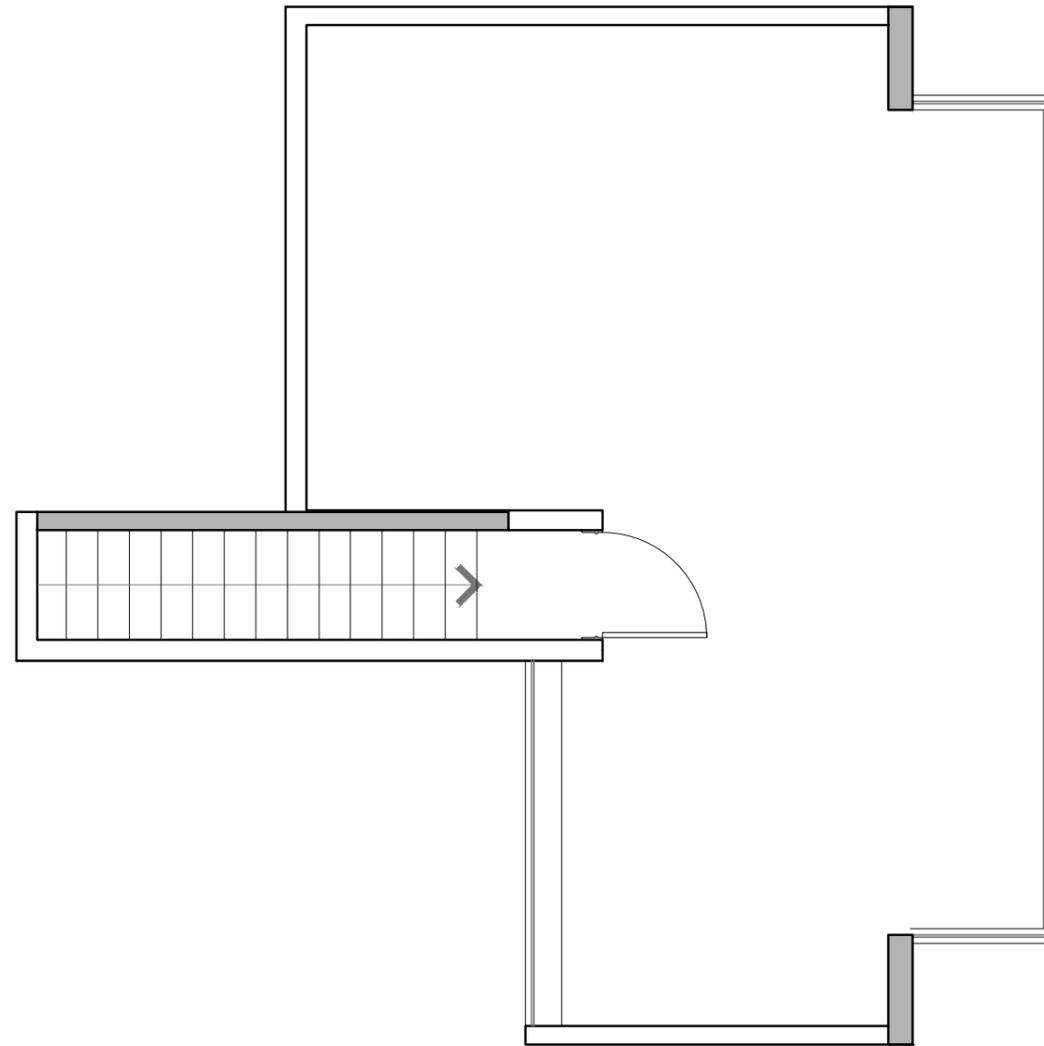


Noveno Piso

59.70 m² cubiertos

67.52 m² Patio-Balcón-Terraza

127.22 m²



Nota

Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

CsO
ARQUITECTURA

ASESORAMIENTO COMERCIAL

MP LIFESTYLE

info@w-ugarteche.com.ar / Ventas: mpasman@w-ugarteche.com.ar / Cel: 11 3344 5572



w-ugarteche.com.ar